



Adresse	Retortvej 43-45, 2500 Valby
Sagsansvarlig	Jacob Peder Hansen
Bygherre	Retort ApS
Omfang	88 boliger- 25 m ² - 47m ²
Periode	2020-21
Rådgivning	Totalrådgivning herunder både arkitekt- og landskabsarkitekturrådgivning
Samarbejdspartnere	STB BYG A/S, Henry Jensen A/S

Projektbeskrivelse

Retort ApS opfører 88 nye ungdomsboliger på Retortvej i Valby. Boligerne skal være med til at afhjælpe den store bolig-mangel i københavnsområdet, som særligt unge og studerende oplever. Vi agerer totalrådgiver på projektet, som udgør et udførselsprojekt efter aftale med entreprenøren. Vores rådgivning omfatter både byggeri og landskab, hvilket sikrer en tæt dialog og en god synergi inden for de arkitektoniske discipliner. Ejendommene består af to bygninger med tilhørende kælder og parkering. Alle boligerne har egen altan eller terrasse og adgang til flere fællesarealer i og omkring bygningerne. Ungdomsboligerne bliver opført i et- og toværelses boliger samt handi-capvenlige boliger med eget køkken og bad. Boligerne med to værelser har en opholdsstue i forbindelse med køkkenet, og boligerne med et enkelt værelse har tekøkken. Lejlighederne er bygget med fokus på gode dagslys-forhold og indbydende fællesarealer. Landskabet omkring de nye ungdomsboliger udføres, så der skabes grønne og frodige mødesteder for beboerne. De to fælles gårdrum danner rammen om det sociale liv i bebyggelsen, hvor der skabes fælles opholdspladser og bede med høje græsser, stauder og træer som giver forskelligartede oplevelser hen over året. Private terrasser langs boligerne skaber en livlig kantzone, hvor man kan snakke med naboen.