



Adresse	Kanalstræde 5, 4300 Holbæk
Sagsansvarlig	Thomas Kullegaard
Bygherre	Holbæk HavneBy A/S, Vestsjællands Almene Boligselskab
Omfang	9.200 m ² / 47 boliger: 25 Alm. boliger, 17 ejerboliger, 5 ferieboliger samt 5 erhvervslejemål
Periode	2015-18
Byggesum	150 mio. kr.
Rådgivning	Totalrådgivning
Samarbejdspartnere	Advodan I/S, Sparekassen Sjælland-Fyn A/S (byggelånsyder), G.V.L. Entreprise A/S, GK Rør ApS, Jan Henriksen ApS, Klaus Nielsen A/S, LM BYG A/S, Multi-Tech A/S, Pro Ventilation A/S

Projektbeskrivelse

Holbæk HavneBy er en del af udviklingsplanen omkring havneområdet i Holbæk. Det igangværende byggeri er med til at sikre diversitet og mangfoldighed til byens borgere og besøgende, der færdes og bor i området omkring havnen. Byggeriet kombinerer almene-, ejer- og ferieboliger med lejemål til erhverv, restaurant/food market og dagligvarebutik. Komplekset opføres i tre etager. Stueetagen som en tung base i beton, hvor de publikumsorienterede funktioner samles samt et overdækket parkeringsområde. På 1. sal ligger de almene boliger samlet om to haverum, og på 2. sal ligger ejerboligerne med egne tagterrasser. Boligetagerne er disponeret som en let konstruktion beklædt med profilerede facadeplader og træbeklædning. Projektet omfatter endvidere en overdækket markedsplads samt istandsættelse og forvandling af det bevaringsværdige "Maskinværkstedet". Vi har udviklet Holbæk HavneBy med udgangspunkt i, at det skal favne de nære omgivelser ved havnen. Det sker bl.a. i valget af materialer og bygningens geometriske former. Vi er totalrådgiver på projektet, og varetager byggeledelsen og sikkerhedskoordineringen.