

## FOB Kalundborg renoverer med Kullegaard som bygherrerådgiver

Gennem de næste fem år skal Kullegaard varetage rollen som bygherrerådgiver i forbindelse med renovering af tre afdelinger i FOB Kalundborg. Projektet skal være med til at fremtidssikre området, så boligerne og de tilhørende fællesfaciliteter fremover fremstår som attraktive hjem, og indbyder til fællesskab blandt beboerne.

I løbet af de næste fem år skal afdeling 8, 9 og 14 i Fællesorganisationens Boligforening Kalundborg gennemgå en omfattende renovering, genopretning og forbedring. Renoveringen omfatter knap 400 boliger fordelt på 18 ejendomme, der alle bliver berørt i mere eller mindre grad i løbet af de år, hvor projektet gennemføres. Derudover skal der også opføres et nyt fælleshus, der bl.a. skal huse foreningens administration og driftspersonale. Endeligt anlægges afdelingernes udearealerne på ny.

### Fremtidssikring af boliger og beboersammensætning

Formålet med den omfattende renovering og udvidelse af de eksisterende fællesfaciliteter er at fremtidssikre de tre afdelinger. Området såvel som boligerne skal i højere grad tiltrække forskellige typer af lejere, så der skabes en diversitet i beboersammensætningen og mindre tomgang.

Det sker bl.a. ved at reducere antallet af boliger i form af sammenlægninger og ombygninger, der giver mindre boenheder. Derudover skal genopretningen af udearealerne resultere i, at beboerne oplever en højere grad af tæthed og nærhed i form af indbydende mødesteder og udendørs udfoldelsesmuligheder, der skaber rammerne for at dyrke fællesskabet. På sigt er det målet, at det skal give en større tilknytning til området for de enkelte beboere og et endnu bedre naboskab.

De enkelte boliger optimeres, så de lever op til nutidens boligstandarder, er energirigtige og imødekommer tilgængelighedsprincipperne for beboere, der er udfordret på den ene eller anden måde. Alt dette imødekommes bl.a. ved etablering af nye altaner, bedre isolering og ventilation samt opførelse af elevatorer i opgangene.

### Bygherrerådgivning med fokus på beboerne

Kullegaard skal sammen med INGENIØRER'NE varetage rollen som bygherrerådgiver gennem hele projektforløbet. Det betyder, at der skal udarbejdes byggeprogram og projektforslag, hvor bygherrerådgivningen også omfatter udarbejdelse af udbud i totalentreprise efterfølgende. Gennem hele processen er det også bygherrerådgiverens opgave at granske projekt materialet løbende for at sikre det forventede kvalitetsniveau, og derudover sker der en generel projektopfølgning på tid og økonomi, og der gennemføres tilsyn.

Opgaven som bygherrerådgiver omfatter også planlægning og gennemførelse af kommunikationen med beboerne, hvilket er et af de afgørende kriterier for en succesfuld proces. Kullegaard vil derfor i tæt samarbejde med FOB Kalundborg have et løbende fokus på dette, så vi sammen sikrer, at beboerne oplever en tryk og inddragende proces.

### Fakta om projektet:

Projekt: FOB Kalundborg, afdeling 8, 9 og 14

Bygherre: FOB Kalundborg

Omfang: 399 boliger

Anslået værdi: cirka 200 mio. kr.

Udførelsesperiode: 2017-2022

Bygherrerådgiver, arkitekt og ingeniør: Kullegaard A/S og INGENIØRER'NE A/S

Bygherrerådgiver, administration og økonomi: BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Kontakt:**

Partner og arkitekt Finn Sandberg Atkinson  
fsa@kullegaard.dk  
+45 21 48 97 75

**Kullegaard A/S**

Kanalstræde 10, 2. sal  
4300 Holbæk

Trekronergade 149B  
2500 Valby

**Link**

[kullegaard.dk](http://kullegaard.dk)

**Om Kullegaard**

Kullegaard A/S er en solid virksomhed i udvikling. Vi beskæftiger mere end 60 medarbejdere, og arbejder inden for alle arkitektfaglige discipliner med fokus på udvalgte segmenter. Blandt vores kunder er vi kendt for høj kvalitet, stærk kommunikation, samarbejde i øjenhøjde, overholdelse af aftaler samt særdeles god forståelse for økonomi – det er egenskaber, vi er stolte af at dyrke og udvikle i alt, hvad vi arbejder med. Vi tænker langsigtet og investerer i vores medarbejdere, der alle bidrager til en virksomhedskultur, hvor vi har respekt for hinanden med videndeling og sparring på lige fod.