

Kullegaard opfører nye familieboliger i Vedbæk

Med fokus på fællesskab og fremtidssikring skal der opføres fem enheder med almene boliger i det rekreative område Vedbæk Park. Projektet er vundet i totalentreprisekonkurrence, og skal imødekomme det stadigt stigende behov for lejeboliger, som Søllerød almene Boligselskab oplever.

I samarbejde med byggeselskabet Paulsen og Nørbag Rådgivende Ingeniører har arkitektfirmaet Kullegaard vundet totalentreprisekonkurrencen om opførelse af 51 almene boliger for Søllerød almene Boligselskab v/Boligkontoret Danmark. Byggeriet skal opføres i Vedbæk, som er en del af Rudersdal Kommune, og skal stå klar i slutningen 2019.

Boligerne skal være med til at efterkomme den stigende efterspørgsel på lejeboliger i området, og dermed nedbringe ventelisten hos boligselskabet, der oplever et stadigt større behov for forskellige typer af boliger.

Fokus på fællesskab

Vedbæk Park, som betegner området hvor de nye boliger skal opføres, er udviklet med fokus på familier og seniorer, hvor der søges at skabe mulighed for fællesskab på tværs af områdets beboere – unge som gamle.

Det sker bl.a. via overordnede disponering af området, der graduerer den private sfære fra det offentlige til det helt private. Derudover inviterer landskabets opbygning til, at beboerne mødes og færdes i den omkringliggende natur, som man bliver ledt hen til via fremkommelige stier, der fører til områdets rekreative områder og den nærliggende sø.

Fremtidssikrede boliger

Boligerne disponeres i fem fritliggende enheder med fælles udearealer, parkering, intern infrastruktur, skure, depoter mv. Enhederne opføres i tre etager med stue, 1. og 2. sal i gul-grå mursten med træbeklædning på udvalgte steder og altaner i galvaniseret stål.

Kendetegnet for de enkelte boligens disponering er fremtidssikring i form af fokus på funktionalitet, tilgængelighed og fleksibel rumdisponering. Det gælder også på driften i forhold til energiforbrug og vedligeholdelse, som holdes på et minimalt niveau gennem de rette materialevalg og dagslysforhold.

Fakta om projektet

Projekt: Vedbæk Park
Bygherre: Søllerød almene Boligselskab v/Boligkontoret Danmark
Omfang: 51 boliger
Anslået værdi: 112 mio. kr.
Udførelsesperiode: 2017-2019
Entreprenør: Byggeselskabet Paulsen A/S
Arkitekt: Kullegaard A/S
Landskabsarkitekt: Kullegaard A/S
Rådgivende ingeniør: Nørbag ApS

Kontakt

Partner og arkitekt Kasper Kullegaard
kk@kullegaard.dk
22 75 54 13

Kullegaard A/S

Kanalstræde 10, 2. sal
4300 Holbæk

Trekronergade 149B
2500 Valby

Link

kullegaard.dk

Om Kullegaard

Kullegaard A/S er en solid virksomhed i udvikling. Vi beskæftiger mere end 60 medarbejdere, og arbejder inden for alle arkitektfaglige discipliner med fokus på udvalgte segmenter. Blandt vores kunder er vi kendt for høj kvalitet, stærk kommunikation, samarbejde i øjenhøjde, overholdelse af aftaler samt særdeles god forståelse for økonomi – det er egenskaber, vi er stolte af at dyrke og udvikle i alt, hvad vi arbejder med. Vi tænker langsigtet og investerer i vores medarbejdere, der alle bidrager til en virksomhedskultur, hvor vi har respekt for hinanden med videndeling og sparring på lige fod.