

## Kullegaard

CVR: 88547217

For sagen: 161 (etape 2)-Jernbanevej i Tølløse (sags nr. 4985-003)

Dette dokument er resultatet af **evaluering af en rådgivningsopgave**. Virksomheden er blevet evalueret af sin kunde eller dennes repræsentant efter Bygge Rating standarden. Bygge Rating understøtter konkurrence på kvalitet i byggeriet og giver bygherre et standardiseret værktøj til udvælgelse af entreprenører og rådgivere.



Skala: **A** **B** **C** **D** **E**

Evalueringsstatus			
	1. evaluering	2. evaluering	X Endeligt resultat
Projektinformation			
Kunde	Vestsjællands Almene Boligselskab		
Evalueret af	Vestsjællands Almene Boligselskab		
Anvendelse	Bygninger hovedsageligt til helårsbeboelse		
Projekttype	Nybyggeri		
Er evalueringen afbrudt?	Nej		
Bemærkninger	Ingen		
Datoer og økonomi		Rådgivningens karakter	
Evalueringsstidspunkt	17. oktober 2016	Rådgivningsaftale	Totalrådgivning
Byggestart	maj 2015	Rådgivningstype	Både arkitekt og ingeniør
Aflevering	juli 2016	Fagområde (Ingeniør)	Installationsingeniør, Konstruktionsingeniør, Øvrige
Projektpris	10 - 25 mio. kr.	Partnering	Nej
Rådgiverhonorar	1 - 2,5 mio. kr.	Inkl. projekteringsledelse	Ja
Rådgiverydelse, start	6. maj 2013	Inkl. byggeledelse	Ja
Rådgiverydelse, slut	18. august 2016	Inkl. fagtilsyn	Ja

## Kullegaard

CVR: 88547217  
For sagen: 161 (etape 2)-Jernbanevej i Tølløse (sags nr. 4985-003)

Spørgsmål		Vurdering	Betydning
Delopgaver	Rådgiverens evne til at opstille realistiske budgetter	3,0	5,0
	Rådgiverens evne til at opstille realistiske tidsplaner	3,0	5,0
	Rådgiverens evne til at anskueliggøre sine forslag	5,0	4,0
	Rådgiverens evne til at føre en konstruktiv dialog	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til konstruktivt samarbejde mellem projektets aktører	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en tilfredsstillende æstetisk løsning	5,0	4,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en tilfredsstillende funktionel løsning	4,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå et godt indeklima	4,0	4,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en løsning med en fornuftig driftsøkonomi	5,0	5,0
	Rådgiverens bidrag til at opnå en miljømæssig fornuftig løsning	4,0	3,0
	Rådgiverens evne til at levere den aftalte kvalitet i projektet	4,0	4,0
	Rådgiverens håndtering af processer med beboere/lejere/naboer under byggeriet	4,0	4,0
	Rådgiverens bidrag til at gennemføre en tilfredsstillende aflevering	5,0	5,0
	Tilfredshed	Angivelsen af bygherrens samlede tilfredshed med rådgivningsopgaven	4,0
Loyalitet	Angivelse af, om bygherren vil benytte rådgiveren igen ved et lignende projekt	5,0	
Gennemsnit af vurderinger for delopgaver		4,3	
<b>Gennemsnit</b>		<b>4,4</b>	
<b>Bygge Rating</b>		<b>A</b>	

## Baggrund

### Konkurrence på kvalitet

Bygge Rating giver bygherren mulighed for at vælge de bedst kvalificerede virksomheder til sine byggeprojekter. Entreprenører og rådgivere får en Bygge Rating, som de kan bruge internt i ledelsen og eksternt til at vinde nye opgaver.

### Sådan bliver Bygge Rating til

Virksomheden bliver bedømt af sin kunde og får en Bygge Rating for hver rådgivningsopgave, den får evalueret.

### Mulighed for kontrol

Man kan få verificeret Bygge Rating og indholdet af dokumentet ved at kontakte Byggeriets Evaluerings Centers Fond.

Byggeriets Evaluerings Centers Fond  
Strandgade 27B, plan 5, 1401 København K  
Tel: 32 64 14 40 • Fax: 32 64 14 41  
e-mail: info@byggerating.dk  
web: www.byggerating.dk

## Vejledning

Evalueringsstatus viser hvornår i processen evalueringen er gennemført.

Den 1. evaluering er ved byggestart og 2. evaluering er ved afslutning af rådgivningsopgaven. Den endelige Bygge Rating er et gennemsnit af de to evalueringer.

Hvis rådgiveren udfører hele sin opgave før byggestart, eller hvis hele ydelsen hovedsageligt udføres efter byggestart, skal der kun laves én evaluering.

### Projektinformation mv.

Projekttypen vises som enten "Nybyggeri", "Tilbygning, ombygning, renovering" eller "Anlæg".

Evalueringsstidspunktet angiver, hvornår evalueringen er gennemført.

Byggestart og aflevering er perioden hvor arbejdet på byggepladsen udføres. Er byggeriet ikke afleveret, vil afleveringsdato være noteret som "ikke afsluttet".

Rådgivningsaftale vises som enten "Totalrådgiver", "Delt rådgivning", "Underrådgiver" eller "Bygherrerådgiver".

Rådgivningstype vises som enten "Arkitekt", "Ingeniør" eller "Arkitekt og ingeniør".

Fagområde vises, hvis der er udført ingeniør projektering på sagen. Fagområde kan vises som "Installationsingeniør" (fx VVS, el, automatik, køl, ventilation mv.), "Konstruktion" og/eller "Øvrige" (fx geoteknik, akustik, infrastruktur, miljø mv.).

### Kolonnen "Spørgsmål"

Oversigt over de spørgsmål, rådgiveren bliver evalueret på.

Den, der evaluerer, har mulighed for at notere et eller flere spørgsmål som 'ikke relevant' for den evaluerede rådgivningsopgave. Dette vil fremgå som streger i felterne vurdering og betydning.

De 2 sidste spørgsmål kan ikke noteres som ikke relevante.

### Kolonnen "Vurdering"

Virksomhedens karakter for det pågældende spørgsmål.

### Kolonnen "Betydning"

Spørgsmålets betydning/væsentlighed for den udførte rådgiveropgave. Betydning er opgjort efter skalaen: 1 = Mindst vigtigt, 2 = Mindre vigtigt, 3 = Vigtigt, 4 = Mere vigtigt, 5 = Særdeles vigtigt.

### Vurdering af delopgaver (skala 1-5)

Disse spørgsmål er bedømt efter skalaen: 1 = Meget værre end gennemsnittet, 2 = Værre end gennemsnittet, 3 = Som gennemsnittet, 4 = Bedre end gennemsnittet, 5 = Meget bedre end gennemsnittet.

### Tilfredshed (skala 1-5)

Dette spørgsmål er bedømt efter skalaen: 1 = Utilfreds, 2 = Mindre tilfreds, 3 = Tilfreds, 4 = Mere tilfreds, 5 = Særdeles tilfreds.

### Loyalitet (skala 1-5)

Dette spørgsmål er bedømt efter skalaen: 1 = Udelukket; 2 = Sikkert ikke; 3 = Muligvis; 4 = Sikkert; 5 = Helt sikkert.

### Gennemsnit

Gennemsnit af vurderinger for delopgaver vægter 50 %. Tilfredshed og Loyalitet vægter hver 25 %.

## Bygge Rating

Bygge Rating viser, hvor virksomheden placerer sig i forhold til gennemsnittet.

Det vægtede gennemsnit af vurderingerne for de 15 nøgletal giver virksomhedens Bygge Rating som angivet i denne tabel:

Bygge Rating	Gennemsnit
A Meget bedre end gennemsnittet	≤ 5
B Bedre end gennemsnittet	≤ 4
C Som gennemsnittet	≤ 3
D Værre end gennemsnittet	≤ 2
E Meget værre end gennemsnittet	1